

**UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju**  
**42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12**  
**OIB: 55429609033**

**Stečajni upravitelj:** Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105  
e-mail: [lidia.belamaric@a1net.hr](mailto:lidia.belamaric@a1net.hr)

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj St-618/17**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**OD 01.02.2020. DO 30.04.2020.GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033.

U parničnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu broj P – 216/2018, tužiteljice Milice Balaško, određeno knjigovodstveno financijsko vještačenje, te se čeka Nalaz vještaka.

Sud je Rješenjem od 30.04.2020. godine odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom i to: Poslovna zgrada, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m2, Poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, Zemljišno- knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, poduložak 21. ETAŽA 2445/10000 dijela, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, Poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela , Garažno mjesto oznake GM1 u podrumu, Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak 1790, kat. čest. 242.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika, sastoji se od nekretnina, pokretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.939.658,89 kn.

Vozilo Prikolica PEKI GVA 4000, također je prodana na drugoj javnoj dražbi, no kupac nije platio kupovninu, te će se vozilo ponovno prodavati na trećoj javnoj dražbi.

**Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika 05.07.2018.- 30.04.2020.**

**OSTVARENI PRILJEVI**

<b>OSTVARENI PRILJEVI</b>	<b>UKUPNO KN</b>
Naplata temeljem Sporazuma od otkupa robe Patrick sport d.o.o.	37.003,64
Naplata jamčevina za pokretnine	27.766,50
Naplata računa – prije stečaja	7.667,60

Prihodi od kamate banke	0,66
Predujam TS Varaždin St/618-17	5.000,00
Priljevi od prodaje pokretnina	34.093,00
Iskazani PDV na pokretnine	8.523,25
Naplata za prefakturirane režije	10.328,55
Naplata zakupa poslovnog prostora prema Ugovoru	35.000,00
Naplata najma šank prikolice Heineken	22.500,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>187.883,20</b>

### OSTVARENI ODLJEVI

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
Troškovi naknade banke za vođenje računa	1.351,00
Troškovi procjena nekretnina i pokretnina i izrada energetskih certifikata	38.125,00
Troškovi režija ( el.energija, KN i NUV, stambena pričuva)	17.910,25
Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju	13.360,04
Povrat jamčevine kupcima	20.166,50
Troškovi javnog bilježnika	3.939,23
Troškovi odvjetnika za zastupanje na ročištu P-216/18	2.500,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>97.352,02</b>

Stanje računa na dan 30.04.2020. godine **iznosi: 90.531,18 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na epidemiju virusa COVID 19, sve radnje u stečajnim postupcima koje nisu nužne trenutno su na čekanju. Zakupnik ima također teškoće u poslovanju s obzirom na navedenu situaciju sa epidemijom, pa sam ga oslobodila od plaćanja zakupnine za mjesec ožujak, travanj i svibanj 2020. g.

Po normalizaciji situacije u Hrvatskoj nastaviti će se sa prodajom pokretnina. Na slijedećoj javnoj dražbi pokretnine – vozila prodavati će se po cijeni umanjenoj za 10 % od procijenjene vrijednosti.

Također će se krenuti sa prodajom nekretnina putem FINE Zagreb

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić